

Aika 16.06.2026, klo 13:00

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

**Käsiteltävät asiat**

**§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 47 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 48 Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokouspäivän muutos**

**§ 49 Konserniyhtiöiden omistajastrategiat**

**§ 50 Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026**

**§ 51 Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle**

**§ 52 Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden nro 1-116001 myynti yhtiölle ja omistajan ennakkokanta määräalan myynnille kiinteistöstä 837-65-7153-3**

**§ 53 Jäsenen nimeäminen Sara Hildénin Säätiön hallitukseen**

**§ 54 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Osallistujat

Helimo Matti, puheenjohtaja  
Kuitu Pilvi, 1. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja  
Klami Laura, sihteeri  
Hiltunen Kari-Matti  
Koskinen Jyrki Veikko  
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö  
Minkkinen Minna  
Nurminen Ilmari, Pormestari  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Päivänen Maria  
Rajala Petri  
Salmijärvi Mirja  
Vuojolainen Arto, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja  
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**§ 46**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 47**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Rajala ja Sirpa Pursiainen-Hautala (varalle Pilvi Kuitu ja Minna Minkkinen).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.6.2026.

**§ 48**

**Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokouspäivän muutos**

TRE:5547/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojoilainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaoston lokakuun 2026 kokous siirretään  
pidettäväksi 22.10.2026.

**Perustelut**

Konsernijaosto päätti vuoden 2026 kokousajoista 9.12.2025 § 110.  
Päätettynä kokouspäivänä 20.10.2026 on käyttökatko Selma-  
kokoustyötilassa perustietotekniikan sopimuskumppanin vaihdosta  
johtuvan palvelinsiirron vuoksi, joten kokous on tarpeen siirtää päivälle  
22.10.2026.

**Tiedoksi**

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Anne Valtakari, Mia Helin,  
Riikka Viitaniemi

§ 49

**Konserniyhtiöiden omistajastrategiat**

TRE:2195/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n, Pirkanmaan Voimia Oy:n, Tampereen Infra Oy:n, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n, Tampereen Raitiotie Oy:n, Tampereen Tilapalvelut Oy:n, Tampereen Vesi Oy:n ja Tullinkulman Työterveys Oy:n omistajastrategiat hyväksytään.

**Perustelut**

Omistajastrategiasta päättäminen ja strategian toteutusta tukevan hallituksen nimittäminen ovat osakkeenomistajan kaksi keskeistä päätöstä. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt yhtiökohtaisista omistajastrategioista muutaman vuoden välein ja hallituskokoonpanot tarkistetaan käytännössä joka vuosi. Viimeksi konsernijaosto on laajemmin päättänyt omistajastrategioista vuonna 2022 ja tätä täydensi erityisesti osakkuusyhtiöihin keskittyneet omistajastrategiapäätökset vuonna 2024. Konsernijaosto merkitsi tiedoksi uusien omistajastrategioiden valmistelun tilannekatsauksen kokouksessaan 29.4.2026.

Omistajastrategian tavoitteena on muodostaa näkemys yhtiöomistusten strategisista tavoitteista ja kehittämisvisioista pidemmällä aikavälillä. Siinä asemoidaan yhtiöomistukset strategisen tahtotilan suhteen sekä linjataan omistaja-arvoa kasvattavia ja muita omistukseen liittyviä toimenpiteitä, jotka luovat pohjan omistajaohjauksen arjen työlle sekä suuntaavat myös talousarvion tavoiteasetantaa. Tavoitteena on, että kaikkien tytäryhtiöiden osalta omistajastrategia päivitetään vähintään kerran valtuustokaudessa ja muutoin tarvittaessa yhtiön strategisen aseman muuttuessa. Omistajaohjauksen tehtävänä on kertoa kunkin tytäryhtiön hallitukselle omistajastrategian sellaiset keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet, jotka edesauttavat ja suuntaavat hallituksen ja johdon työtä yhtiön liiketoimintastrategian laadinnassa.

Kaupunkistrategian visio 'Tekemisen kaupunki' ja sen teemat elämäniloa, kestävyyttä, edelläkävijyyttä ja yhdessä tulee mahdollisuuksien mukaan näkyä konserniyhtiöiden omistajastrategioissa. Esimerkiksi merkittävää palveluliiketoimintaa tekevillä konsernin in-house-yhtiöillä on suora yhteys moneen kaupunkilaisen peruspalveluun, jossa niillä on välitön

yhteys kokonaisuuden onnistumiseen. Elämäniloa teeman alla se voi näkyä esimerkiksi turvallisina varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tiloina, joissa tarjotaan ravitsevia aterioita ja mahdollistetaan näin hyvät olosuhteet oppimiselle. Kestävyys liittyy koko konsernin tekemiseen niin ilmastötyön kuin luonnon monimuotoisuuden kautta ja kestävyuden eteen tehtävä työ näkyy liiketoimintakohtaisesti hyvin monessa muodossa. Myös joukkoliikenteen kehittäminen on merkittävä osa kestävyuden teemaa.

Konsernijaoston työsuunnitelmassa on esitetty omistajastrategioiden käsittelyä kahdessa kokouksessa vuonna 2026: ensimmäinen 29.4.2026 ja toinen 16.9.2026. Omistajaohjauksen tavoite on ollut, että kevään kokouksessa keskitytään erityisesti sidosyksikköasemassa olevien yhtiöiden omistajastrategioihin, sillä uusi hankintalaki aiheuttaa akuutin tarpeen pohtia näihin liittyviä toimenpiteitä, myös omistuksellisia. Syksyn kokous keskittyisi muihin yhtiöihin. On todennäköistä, että kaikkien konserni- ja osakkuusyhtiöiden strategioita ei saada päätettyä vuoden 2026 aikana, vaan työtä jatketaan myös ensi vuonna.

Omistajaohjaus esittelee kokouksessa kahdeksan tytäryhtiön omistajastrategialuonnokset: Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy, Pirkanmaan Voimia Oy, Tampereen Infra Oy, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, Tampereen Vesi Oy ja Tullinkulman Työterveys Oy. Niitä on pyritty viimeistelemään konsernijaoston 29.4.2026 kokouksessa evästämän mukaisesti. Tavoitteena on, että konsernijaoston käsittelyn jälkeen strategiat kootaan kaupungin nettisivuille kuntalaisten nähtäville.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 1. kohdan mukaan konsernijaosto päättää tytäryhteisöjen ja osakkuusyhtiöiden omistajaohjauksen perustana olevista omistajastrategioista valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan ja omistajaohjauksen periaatteisiin pohjautuen.

**Tiedoksi**

omistajaohjaus@tampere.fi

**§ 50**

**Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026**

TRE:3198/00.01.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04/2026 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Konsernikatsauksessa käsitellään Tampereen kaupungin konserniyhtiöiden taloudellista tilannetta ja kehitystä aikaväliltä tammi-huhtikuu 2026. Konsernikatsauksessa ovat mukana lisäksi keskeiset konserniin kuuluvat säätiöt Tampereen Vuokratalosäätiö ja Tammenlehväsäätiö (konserni). Tavoitteena on tarjota tarkempaa tietoa kaikkien konserniin kuuluvien yhteisöjen tilanteesta tilikauden aikana (1-4 /2026 ja 1-8/2026).

Konserniyhtiöiden tunnusluvuista koostetuissa taulukossa on esitetty keskeisiä taloudellisia tietoja tammi-huhtikuu 2026 aikaväliltä. Tammi-huhtikuun tilanteen ja ennusteiden perusteella ei vielä voida kaikkien yhtiöiden osalta kovin suurella varmuudella arvioida koko vuoden 2026 toteutumista. Tunnuslukutaulukossa ei ole tehty sisäisten erien eliminointeja konsernitasolla, eli liikevaihdot sisältävät sekä emon ja konsernin sisäisen kaupan. Varsinainen konsernieliminointi tehdään virallisessa Tampereen kaupunkikonsernin tilinpäätöksessä.

Tampereen Energia -konsernin liikevaihdon ennustetaan olevan vuonna 2026 noin 314,8 milj. euroa, mikä on noin 51,9 milj. euroa (20 %) enemmän kuin vuonna 2025. Kasvua selittävät erityisesti energiakatteen vahvistuminen, operatiivisen tehokkuuden paraneminen sekä alkuvuoden vahva markkinatilanne. Konsernin nettotulosennuste on 44,7 milj. euroa, mikä on noin 12,3 milj. euroa edellisvuotta parempi.

Pirkanmaan Jätehuolto -konsernin liikevaihtoennuste on 56,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -3,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 9,3 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Muutoksen taustalla on erityisesti tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystila ja siihen liittyvä konsernituloksen varovainen arviointi. Emo-yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on kuitenkin edelleen vakaa.

Tampereen Vesi Oy:n liikevaihtoennuste on 85,7 milj. euroa ja nettotulosennuste -14,6 milj. euroa. Liikevaihto kasvaa vesi- ja

jätevesimaksujen korotusten myötä, mutta kannattavuutta heikentävät jätevedenpuhdistuksen siirtymisen jälkeen kasvaneet palveluhankinnat sekä edelleen korkea investointitaso. Yhtiön tilanne on kokonaisuutena vakaa, mutta tuloksetekokyky on selvästi heikentynyt toimintaympäristön muutosten seurauksena.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liikevaihtoennuste on 34,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -0,5 milj. euroa. Sulkavuoren keskuspuhdistamon hankevaihe päättyi maaliskuussa 2026 ja yhtiön toiminta on siirtynyt vakaaseen käyttövaiheeseen. Liikevaihto jää hieman ennakoitua pienemmäksi poikkeuksellisen vähäisen sadannan vuoksi, mutta puhdistustulokset ovat alkuvuonna olleet lupaehtoja paremmat.

Finnpark-konsernin liikevaihtoennuste on 32,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 3,5 milj. euroa. Alkuvuoden kehitys on ollut odotusten mukaista, vaikka lyhytaikapysäköinnin kysyntään liittyy edelleen epävarmuutta. Konsernin taloudellinen tilanne on vakaa, mutta loppuvuoden näkymiin vaikuttavat yleinen talouskehitys ja muutokset liikkumis- ja pysäköintikäyttäytymisessä.

Tampereen Raitiotie Oy:n liikevaihtoennuste on 37,1 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,7 milj. euroa. Yhtiön talous ja operatiivinen suorituskyky ovat kehittyneet suotuisasti: matkustajamäärät kasvoivat alkuvuonna noin 3,5 prosenttia ja järjestelmäluotettavuus sekä asiakastyytyväisyys pysyivät erittäin korkealla tasolla.

Tampereen Särkänniemi Oy:n liikevaihtoennuste on 22,6 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,9 milj. euroa, mikä on selvä parannus vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden ennakkomyynti on ollut vahvaa ja uuden Konect-vuoristoradan arvioidaan tukevan koko vuoden liikevaihdon kasvua. Ennusteeseen liittyy kuitenkin edelleen merkittävää epävarmuutta, koska kuluttajakäynnän taso ratkeaa vasta kesän pääsesongin aikana.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n liikevaihtoennuste on 170,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,2 milj. euroa, mikä on käytännössä vuoden 2025 tasolla. Liikevaihdon ennustetaan jäävän edellisvuotta pienemmäksi rakennuttamisen volyymin laskun vuoksi, kun vuoden 2025 lopussa valmistuneet suuret hankkeet eivät enää kerrytä vastaavaa liikevaihtoa. Kannattavuutta rasittavat alkuvuonna hankkeiden ajoitus, lomapalkkavelan kausivaihtelu sekä se, ettei hintoihin ole voitu tehdä korotuksia, mutta loppuvuoden säästötoimien odotetaan tukevan tuloskehitystä.

Pirkanmaan Voimia Oy:n liikevaihtoennuste on 96,0 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,7 milj. euroa, mikä on noin 0,7 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2025. Liikevaihto jää hieman edellisvuotta alemmaksi erityisesti Lasten ja nuorten palvelujen liiketoiminnassa tapahtuneen laskun vuoksi, vaikka alkuvuoden tuottavuuskehitys on ollut odotuksia parempi. Loppuvuoden kannattavuuteen kohdistuu kuitenkin epävarmuutta tuotantotekijöiden kustannusten nousun ja asiakkaiden säästöpainneiden vuoksi, vaikka yhtiön rahoitusasema on säilynyt vakaana.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n liikevaihtoennuste on 16,5 milj. euroa ja nettotulosennuste -1,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 4,2 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden kannattavuutta

rasittivat odotettua korkeammat energiakulut ja käyttöasteen jääminen tavoitetason alle, vaikka vuokrauskehityksen odotetaan vahvistuvan loppuvuonna uusien kohteiden valmistuessa. Yhtiön näkymää varjostavat edelleen korkea velkataso, investointipaineet ja riippuvuus mahdollisista kohdemyynneistä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 § 4. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on arvioida valtuuston yhtiöille ja säätiöille asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista.

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Miikka Seppälä

Liitteet

1 Khkoja 16.6.2026 Tampereen kaupungin konsernikatsaus 04\_2026

§ 51

**Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle**

TRE:2327/02.04.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

1) Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle myydään 169 694 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita hintaan 9,01 euroa / kappale.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia kauppakirjaan.

2) Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Fimlab Laboratoriot Oy:lle hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Fimlab Laboratoriot Oy:lle myydään 119 485 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita hintaa 9,01 euroa / kappale.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia kauppakirjaan.

Kauppakirjojen vastuuhenkilöksi nimetään rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista 29,11 prosenttia (äänivalta 29,20 %). Tuomi Logistiikka on Pirkanmaan hyvinvointialueen tytäryhtiö (omistus 57,06 %). Tuomen tilikauden 2025 liikevaihto oli 179,1 milj. euroa (vuonna 2024: 181,1 milj. euroa) ja tilikauden voitto 2,6 milj. euroa (vuonna 2024: 0,9 milj. euroa).

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on ilmaissut tahtotilansa ostaa Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita Tampereen kaupungilta 169 694 kappaletta. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue haluaa nostaa omistusosuuttaan Tuomesta hankintalain mahdollisen muutoksen ja vahvan toiminnallisen perusteen vuoksi. Tällä hetkellä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle hankitaan Tuomelta hoitotarvikkeita noin 11,7 milj. eurolla vuodessa. Koko YTA:n yhteishankinnan määrä on noin 200 milj. euroa ja Tuomi

Logistiikka Oy:n merkitys on siinä kasvava. Tuomi Logistiikka Oy on näin ollen keskeinen osa Sisä-Suomen yhteisen hankintastrategian toimeenpanoa.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tahtotila on tiedotettu konsernijaostolle omistajaohjauksen ajankohtaisissa asioissa kokouksessa 14.4.2026. Osakekaupan jälkeen Tampereen kaupungin omistus Tuomesta tulee olemaan noin 19,17 prosenttia. Osakekaupasta tuloutuu 1 359 248,94 euron myyntivoitto.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 27.4.2026 hyväksynyt osakekaupan ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen (Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus 27.4.2026 § 126 Tuomi Logistiikka Oy osakkeiden hankkiminen).

Kauppahinta Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa Tuomi Logistiikka Oy:n vuoden 2025 tilinpäätöksen mukainen osakkeiden substanssiarvo, eli 1 528 942,94 euroa. Substanssiarvo (nettoarvo /omaisuusarvo) on yrityksen varojen ja velkojen erotus, joka kuvaa yrityksen velatonta varallisuutta. Substanssiarvo lasketaan vähentämällä taseen varoista (käypään arvoon arvostettuna) kaikki velat. Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeen substanssiarvo tilinpäätöksen 2025 mukaan on 9,01 euroa/osake. Osakkeen matemaattinen arvo ja osakkeen käypä arvo lasketaan jakamalla varallisuus ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ei oteta huomioon jaettaessa yhtiön nettovarallisuutta osakkeiden lukumäärällä.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue omistaa tällä hetkellä 1 000 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita ja hinta omistusosuuden kasvattamisesta 10 prosenttiin muodostuu seuraavasti:

Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden yhteismäärä: 1 706 931 kpl

Vaatimus 10 %, kpl 170 694

Uusi omistusosuus 10,00005 %

Nykyiset osakkeet, kpl 1 000

Ostettava lisää, kpl 169 694

Substanssiarvo 31.12.2025

e/osake 9,01

Yhteensä 1 528 942,94

Fimlab Laboratoriot Oy on Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tavoin ilmaissut tahtotilansa ostaa Tuomi Logistiikka Oy:stä osakkeita niin, että Fimlab Laboratoriot Oy saa 10 prosentin omistuksen Tuomi Logistiikka Oy:stä. Tampereen kaupunki on keskustellut asiasta Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle esitetään myytäväksi seitsemän (7) prosenttia Tampereen omistamista Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista. Pirkanmaan hyvinvointialue tulee vastaavasti myymään Fimlab Laboratoriot Oy:lle kolme (3) prosenttia omistamistaan Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista. Kauppahinnan perusteena on osakkeiden substanssiarvo eli osakkeet myydään samoin periaatteiden mukaisesti kuin Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Fimlab Laboratoriot Oy omistaa tällä hetkellä 1 295 osaketta Tuomi Logistiikka Oy:stä (omistusosuus 0,08 %). Fimlab Laboratoriot Oy ostaa 119 485 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita Tampereen

kaupungilta hintaa 9,01 euroa/kappale. Kauppahinta on näin ollen yhteensä 1 076 559,85 euroa.

Molempien tahojen kanssa solmittavat kauppakirjat ovat asian liitteenä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määriteltyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä. Näin ollen osakkeiden myynnistä päättää konsernijaosto.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue/Tommi Niemi (tommi.niemi@hyvaep.fi), Fimlab Laboratoriot Oy/Ari Miettinen (ari.miettinen@fimlab.fi), Tuomi Logistiikka Oy/Antti Vadén (antti.vaden@tuomi.fi)

### Liitteet

- 1 Khkoja 16.6.2026 Tuomi Logistiikka Oy -osakkeiden kauppakirjaluonnos, Fimlab Laboratoriot Oy
- 2 Khkoja 16.6.2026 Tuomi Logistiikka Oy -osakkeiden kauppakirjaluonnos, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

§ 52

**Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden nro 1-116001 myynti yhtiölle ja omistajan ennakkokanta määräalan myynnille kiinteistöstä 837-65-7153-3**

TRE:2855/02.04.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja  
rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n osakkeiden nro 1-116001 kauppakirja hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja nimetään kauppakirjan vastuuhenkilöksi.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan hyväksymään kauppakirjaluonnokseen mahdolliset tekniset tai luonteeltaan vähäiset muutokset.

Omistajan ennakkokantana kiinteistökaupan esisopimus ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 hyväksytään.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön yhtiökokouksessa.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa Pelipuiston lähipalvelukeskuksesta osakkeet nro 1-116001, yhteensä 116001 kappaletta. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan 800,5 m2 suuruista huoneistoa nro 1 (lasten päiväkotitila), joka sijaitsee erillisessä päiväkotirakennuksessa. Päiväkodille kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan korvaukseton käyttöoikeus noin 850 m2:n pihamaa-alueeseen.

Päiväkotitoiminta huonokuntoisessa rakennuksessa on päättynyt 2019. Kaupungin palveluverkossa ei päiväkodille ole ollut tarvetta, mistä syystä kaupunki valmisteli päiväkodin osakkeiden myyntiä siten, että ostajalla on mahdollisuus purkaa rakennus ja toteuttaa tilalle asemakaavan mukainen uudisrakennus. Asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä YL-5 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Tarjouksia saatiin kaksi, joista parhaan tarjouksen tehneen kanssa käynnistettiin neuvottelut osakkeiden myynnistä ja niiden edellytyksenä olevista yhtiöoikeudellisista asioista mm. yhtiöjärjestyksen muutos. Neuvotteluita

sekä osakkeenostajan ja yhtiön kanssa käytiin vuosina 2023–2025. Kaupan edellyttämät asiakirjat saatiin yhtiötä ja osakkeenostajaa tyydyttävään kuntoon toukokuussa 2025. Kesäkuussa 2025 aiottu ostaja vetäytyi osakekaupasta.

Osakkeiden myynnin kariuduttua yhtiö tilasi selvitykset Saxcon Oy:ltä parhaan etenemistavan selvittämiseksi. Etenemistavaksi valikoitui menettely, jossa kaupunki myy huoneiston 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet yhtiölle riippumattomiin arviokirjoihin perustuvaan hintaan ja yhtiö myy määräalan sekä sillä sijaitsevan purettavaksi suunnitellun päiväkotirakennuksen tarjousten perusteella parhaan tarjouksen tehneelle taholle. Asia on tuotu tiedoksi suunnitellun menettelytavan osalta kaupunginhallituksen konsernijaostossa tiedoksi merkittävässä asioissa 21.10.2025 § 94. Tarjouspyyntö lähetettiin yli 30 mahdolliselle kiinnostuneelle taholle ja tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Selonottoneuvotteluiden jälkeen parhaan tarjouksen tehneet tahon, Hoivarakentajat Oy, kumppaninaan Tukena Oy, kanssa jatkettiin kiinteistökaupan valmistelua. Ostajan tavoitteena on purkaa vanha päiväkotirakennus ja toteuttaa määräalalle kehitysvammaisten asumisyksikkö.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kaupungin omistamien osakkeiden kauppakirjaluonnos kaupungin omistamien osakkeiden 1–116001 myynnistä yhtiölle kauppahintaan 115 000 euroa sekä Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n ja Hoivarakentajat Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus. Osakkeiden kauppakirjaa esitetään hyväksyttäväksi ja sitä seuraavaa kiinteistökaupan esisopimusta ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppaa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 esitetään hyväksyttäväksi ja annettavaksi kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön kokouksessa.

Määräalan myynnin toteutumisen jälkeen Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy tulee muuttamaan yhtiöjärjestyksensä sen jäljelle jäävää omistusta vastaavasti (koulu- ja liikerakennus). Kaupunki omistaa huoneiston nro 2 (koululaisten päiväkotito) ja huoneiston nro 3 (koulutila) hallintaan oikeuttavat osakkeet koulu- ja liikerakennuksessa. Kaupungin hallinnoimat tilat ovat kaupungin omassa väistötilakäytössä.

Asian liitteet ovat päätöksentekohetkellä salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määritellyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Saara Unnanlahti

**§ 53**

**Jäsenen nimeäminen Sara Hildénin Säätiön hallitukseen**

TRE:2816/00.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojoilainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojoilainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupungin edustajaksi Sara Hildénin Säätiö sr:n hallitukseen  
ehdotetaan Leena Kostiaista.

**Perustelut**

Sara Hildénin Säätiö sr:n asiamies on pyytänyt 19.5.2026 lähettämässään  
sähköpostissa Tampereen kaupunkia nimeämään uuden jäsenen säätiön  
hallitukseen siinä tapauksessa, että nykyisen jäsenen kohdalla tapahtuisi  
henkilömuutoksia.

Sara Hildénin Säätiön sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on  
säädekirjassa mainittujen taideteosten hoitaminen ja säilyttäminen sekä  
kokoelman täydentäminen lähinnä korkeatasoisilla ulkomaisilla  
moderneilla maalauksilla. Sääntöjen 4 § 2-mom. 1)-kohdan mukaan  
säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista yhden jäsenen valitsee  
Tampereen kaupunginhallitus neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan.  
Hallituksen jäsen voidaan valita tehtävään uudelleen. Tällä hetkellä  
kaupungin edustajana on Irja Tulonen.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 3. kohdan mukaan konsernijaosto  
päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniin  
kuulumattomien yhteisöjen toimielimiin ja tilintarkastukseen.

**Tiedoksi**

nimetty, Sara Hildénin säätiön asiamies, Arto Vuojoilainen

**§ 54**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:662/00.01.03/2026

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

- 1) Kaupungintalon turvallisuuskäytännöt (palvelupäällikkö Lauri Erma) sekä tiedote luottamushenkilöille uudesta kaupungintalosta (löytyy SharePoint-työtilasta, Tietoa kaupungintalosta -kansioista)
- 2) Tilannekatsaus Suomen Hopealinja Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Asko Koskinen), klo 13.00
- 3) Omistajaohjauksen ajankohtaiset, klo 15.30